

**ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED**  
**ZLATKO GREGURIĆ, TATJANA FIGAČ-GREGURIĆ, HRVOJE MLADINIĆ**  
43000 Bjelovar Mihanovićeva 15b, tel: 043-220-510, 043-220-610, fax: 043-242-622  
E-mail adresa: office@greguric-mladinic.hr; OIB:70851049834  
IBAN: HR3924840081100129124, SWIFT adresa: RZBHHR2X

---

Bjelovar, 03.06.2021.

Štovana gospođa  
**SANJA KRALJEK** stečajni upravitelj

**Kralja Tomislava 14**  
**40000 ČAKOVEC**

**PREDMET : OTKUP PORAŽIVANJA I ZALOŽNIH PRAVA**  
**DRUŠTVA MESTRA d.o.o. u stečaju**  
po punomoćniku

**ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED**  
**ZLATKO GREGURIĆ**  
**TATJANA FIGAČ-GREGURIĆ**  
**HRVOJE MLADINIĆ**  
BJELOVAR, Mihanovićeva 15 b  
Tel. (043) 220-510, Fax (043) 242-622

Poštovana gospođo Kraljek

Javljam Vam se kao stečajnoj upraviteljici društva MESTRA d.o.o. u stečaju. a u zastupanju  
mojih stranaka gospodina Ivana Martinjak OIB:64374473337 iz Zadrkovca 58 i Stjepana Zadrija  
OIB:50692248901 ) iz Vrbovca, Tite Brezovačkog 15 a

Ivan Martinjak u z.k. ulošku broj 235 k.o. Pobri dolazi upisan kao vlasnik kat. čestice broj 447  
kuća, gospodarska zgrada i dvorište površine 861 m2. Stoga ima i pravni i materijalni interes za  
otkup okolnog zemljišta koje je opterećeno raznim teretima.

Nekretninu koje je vlasnik stekao je kupnjom na javnoj dražbi u ovršnom postupku koji je takao  
u sisu Ovr-3903/2017 Općinskog suda u rijeci u kojemu je kao založni vjerovnik sudjelovalo  
društvo MESTRA d.o.o.

Status založnog vjerovnika društvo MESTRA d.o.o. je temeljilo na Sporazumu o otplati duga i  
osnivanju založnog prava od 16.11.2005. godine, koji ima snagu javno bilježničkog akta Ou-  
1470/05 , temeljem kojega je upisano založno prvo radi osiguranja novčanog potraživanja u  
iznosu od 3.750.000,00 KN.

Nakon što je kčbr. 447 u k.o. Pobri na javnoj dražbi prodana Ivanu Martinjak ovaj teret je na toj  
čestici brisan. No na susjedno ležećoj parceli i to na kat.čest.446/1 neplodno i dvorište površine  
304 m2 ovaj tert je i dalje upisan. A upisan je na još nekoliko susjedno ležećih nekretnina koje su  
sve upisane na ime Željka Krote kao vlasnika.

Kako je Ivan Martinjak već upisan kao vlasnik kat.čest.broj 447 kuća, gospodarska zgrada i  
dvorište on je zainteresiran za otkup potraživanja koje društvo MESTRA d.o.o. u stečaju ima  
prema Željku Krotu a koje su osigurane upisanim založim pravima.

Podredno, zainteresiran je i voljan podmiriti i troškove izdavanja brisovanih očitovanja za terete  
koji su upisan na nekretninama Željka Krotu u k.o. Pobri. Predlažem da tijela stečajnog postupka  
donesu odluku o ovom prijedlogu

**ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED**  
**ZLATKO GREGURIĆ, TATJANA FIGAČ-GREGURIĆ, HRVOJE MLADINIĆ**  
43000 Bjelovar Mihanovićeve 15b, tel: 043-220-510, 043-220-610, fax: 043-242-622  
E-mail adresa: office@greguric-mladinic.hr; OIB:70851049834  
IBAN: HR3924840061100129124, SWIFT adresa: RZBHHR2X

---

S štovanjem

Zlatko Gregurić, kao punomoćnik Ivan Martinjak i Stjepan Zadrija

**ODVJETNIK**  
**ZLATKO GREGURIĆ**  
BJELOVAR, Mihanovićeve 15 b  
Tel. (043)220-510

Jednostruko

Punomoć pod /A

z.k. izvadak pod /B

**ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED**  
**ZLATKO GREGURIĆ, TATJANA FIGAČ-GREGURIĆ, HRVOJE MLADINIĆ**  
43000 Bjelovar Mihanovićeve 15b, tel: 043-220-510, 043-220-610, fax: 043-242-622  
E-mail adresa: office@greguric-mladinic.hr; OIB: 70851049834  
IBAN: HR3924840081100129124, SWIFT adresa: RZBHHR2X

## P U N O M O Ć

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED  
ZLATKO GREGURIĆ  
TATJANA FIGAČ-GREGURIĆ  
HRVOJE MLADINIĆ  
BJELOVAR, Mihanovićeve 15 b  
Tel. (043) 220-510 / Fax (043) 242-622

kojom opunomoćujem - o odvjetnike

**ZLATKA GREGURIĆ, TATJANU FIGAČ - GREGURIĆ i HRVOJA MLADINIĆ**

iz Zajedničkog odvjetničkog ureda u Bjelovaru, Mihanovićeve 15b

da me - nas zastupa - brani u IZVAJPAKUJICH POKUPAN

pred REGUJADHI SUD U VARAŽDINU, MESTROJ. - U GOTOJ

poslovni broj ST. 61/14 i sin drugi

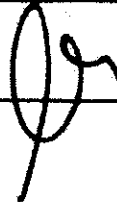
radi OTKUPA POTRAGNAYA i BRANJAYA ZALOŽILIH PRAM

U slučaju spora o nagradi i naknadi troškova ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Bjelovaru.

Dozvoljavam - o da odvjetnike iz Zajedničkog odvjetničkog ureda zamjeni

U Bjelovaru, 01.09.2021.

Junu Martinić





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA  
Stanje na dan: 14.09.2019. 22:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320048, POBRI

Broj ZK uložka: 235

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14188/2019  
Aktivne plombe:

VIŠE ZK TIJELA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	446/1	NEPLODNO I DVORIŠTE			304	
		UKUPNO:			304	
II						
1.	447	KUĆA, GOSPODARSKA ZGRADA I DVORIŠTE			861	
		UKUPNO:			861	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	ZK tijelo I - 1. Vlasnički dio: 1/1 KROTA ŽELJKO MILANOV, POBRI 69	
	ZK tijelo II - 1. Vlasnički dio: 1/1 MARTINJAK IVAN, OIB: 64374473337, ZADRKOVEC 58, ZADRKOVEC 10380 SVETI IVAN ZELINA	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5. ZK tijelo I			
5.1	Zaprimljeno 19.03.2019.g. pod brojem Z-7844/2019  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO  Zaprimljeno, 25. studeni 2005. br. Z-4306/05 Temeljem Sporazuma o otplati duga i osnivanju založnog prava od 16. studeni 2005., koji ima snagu javnobilj. akta OU-1470/05, uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od 3.750.000,00 kn sa pripadajućim kamatama, naknadama i event. troškovima, u korist: <b>MESTRA D.O.O., VARAŽDINSKE TOPLICE, PETKOVEC 46</b>	3.750.000,00 KN	Prvenstveni red upisa Z-4306/05
4. ZK tijelo II			
4.1	Zaprimljeno 17.11.2014. broj RZ-150/14  Temeljem ovosudnog rješenja br. RZ-150/14-19 od 24. prosinca 2014.g. zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja Mestra d.o.o. za ispravak pogrešnog upisa Z-712/08.		ZABILJEŽBA

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.09.2019.**

---